

CENTER ZA KULTURO, ŠPORT IN PRIREDITVE IZOLA, Kraška 1, 6310 Izola, ki ga zastopa direktorica Vesna Rebec, ID št. za DDV: SI52280365, v nadaljnjem besedilu: **najemodajalec**

in

_____, **na naslovu** _____, ID št. za DDV: _____, v nadaljnjem besedilu: **najemnik**

skleneta naslednjo

POGODBO O ODDAJI IN NAJEMU JAVNE POVRŠINE NA PRIREDITVI »RIBIŠKI PRAZNIK« IZOLA 2024

1. člen

Najemodajalec bo najemniku zagotovil javno površino za opravljanje naslednje dejavnosti:

Gostinska ponudba (hrana in pijača): **1 x jurček za točenje alkoholnih in brezalkoholnih pijač,**

na lokaciji: _____ na prireditvi v Izoli: »Ribiški praznik 2024«, in sicer dne 23.8. in 24.8.2024.

Za vsak dodatek ob prodajnem mestu je treba pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

2. člen

Vsa potrebna soglasja, dovoljenja za obratovanje s primerno opremo ter osebjem, ki so v neposredni zvezi z opravljanjem dejavnosti na javni prireditvi bo uredil najemnik sam, ki je obenem odgovoren za svoje poslovanje. Opremo, ki jo najemnik uporablja v času prireditve (grelna telesa, odprti ogenj, ipd.) mora biti brezhibna. Najemodajalec bo zagotovil ustrezne sanitarije na prireditvenem prostoru.

3. člen

Najemodajalec ne odgovarja za kazni, ki jih prejme najemnik od pristojnih organov, v nobenem primeru, zato mora najemnik imeti vsa ustrezna in veljavna dovoljenja za prodajo in opravljanje drugih vsebin v okviru najete javne površine.

Vrednosti posameznih izdelkov, ki jih najemnik prodaja obiskovalcem morajo biti označene na vidnem mestu (objavljen CENIK v slovenskem in italijanskem jeziku).

4. člen

Najemnik se obveže, da bo med potekom glasbenega programa, in sicer v petek, 23.8.2024 in soboto, 24.8.2024 zagotovil za nastopajoče 1 x rundo pijače.

5. člen

Najemnik je dolžan dostaviti najemodajalcu vse ustrezne fotokopije dokumentov za poslovanje na zunanjem prireditvenem prostoru:

- odločbo o izpolnjevanju pogojev za delo – opravljanje dejavnosti
- obrtno dovoljenje
- ustrezno soglasje pristojnega zdravstvenega in veterinarskega inšpektorata, ker bo najemnik na prireditvi opravljal promet z živili in s predmeti splošne rabe, degustacije živil ali demonstracijo predmetov splošne rabe oz. gostinsko dejavnost.
- potrdilo o registraciji – v kolikor ste davčni zavezanec
- ime in priimek osebe, ki bo odgovorna za vašo stojnico: _____

Najemodajalec bo zagotovil:

- električno energijo moči v KW za peko oz. za svoje poslovanje na prostem: _____ KW

6. člen

Najemnik se obveže, da bo spoštoval red in urnik same prireditve:

Četrtek, 22. 8. 2024: od 15.00 ure dalje priprava in postavitve

Petek, 23. 8. 2024: od 17.00 do 02.00 ure (pospravljanje do 03.00 ure)

Sobota, 24. 8. 2024: od 17.00 do 02.00 ure (pospravljanje do 03.00 ure)

V nasprotnem primeru se po opominu, najemnika odstrani s prireditvenega prostora brez pravice do odškodnine.

7. člen

Najemnik mora javno površino zavarovati z ustrežno podlago (kartonasta podlaga, pvc podlaga, ipd.), mora poskrbeti za sprotno čiščenje prostora in miz ter takoj po zaključku prireditve (ob 02.00 uri) pospraviti javno površino in počistiti za seboj. V kolikor bodo na tleh ostali mastni madeži, madeži od črnega vina ali kaj podobnega, bo najemnik moral doplačati dodatno komunalno čiščenje.

Najemnik mora z javno površino ravnati kot dober gospodar, skrbeti mora za red in čistočo v njegovi neposredni bližini.

8. člen

Cena za najem javne površine SKLOPA 2 na Lonki znaša 1.500 € + DDV (skupaj 1.830 €), na Velikem trgu je cena najema 1.700 + DDV (skupaj 2.074 €).

Cena obračuna najema javne površine in/ali varščine se bo v primerih odpovedi obračunala v skladu z naslednjimi roki:

- V primeru odpovedi prijavitelja do ponedeljka, 29.7.2024 je odpoved brezplačna in se prijavitelju v celoti povrne varščino;
- V primeru odpovedi prijavitelja do petka, 16.8.2024 se prijavitelju povrne celoten znesek najema, v kar ni vključena varščina;
- V primeru odpovedi prijavitelja po sredi, 21.8.2024 se prijavitelju ne povrne znesek najema in varščina.
- V primeru, da organizator odpove en dan prireditve, zaradi slabih vremenskih razmer, se prijavitelju obračuna 50 % cena najema javne površine;
- V primeru, da organizator odpove celotno prireditev, zaradi slabih vremenskih razmer, se prijavitelju najem javne površine v roku 30 dni od obvestila o neizvedbi prireditve vrne na TRR prijavitelja, ki ga je navedel ob prijavi.

Najemnik mora poravnati najemnino najkasneje do vključno dne, 16. 8. 2024, na račun najemodajalca:

CENTER ZA KULTURO, ŠPORT IN PRIREDITVE IZOLA, Kraška 1, 6310 Izola,
st. TRR: SI56 0124 0603 0722 569, s pripisom - NAJEMNINA ZA RIBIŠKI PRAZNIK 2024

9. člen

Protikorupcijska klavzula:

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda, ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku oz. posredniku, je nična.

10. člen

Vse morebitne spore, ki bi lahko nastali pri izvajanju določil te pogodbe, bosta stranki reševali sporazumno. V kolikor pa to ne bo mogoče, bo spore razrešilo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank.

Izola, 20.6.2024

Izola, _____

Najemodajalec:

Najemnik:

Center za kulturo, šport in prireditve Izola
direktorica
Vesna Rebec

direktor:
