

CENTER ZA KULTURO, SPORT IN PRIREDITVE IZOLA, Kraska 1, 6310 Izola, ki ga zastopa direktorica Vesna Rebec (v nadaljnjem besedilu: najemodajalec)
ID št. za DDV: SI52280365

in

_____, **na naslovu** _____, ki ga zastopa _____
(v nadaljnjem besedilu: najemnik)
ID št. za DDV: _____

skleneta naslednjo

POGODBO
O ODDAJI IN NAJEMU JAVNE POVRŠINE NA PRIREDITVI
»RIBIŠKI PRAZNIK 2024«

1. člen

Najemodajalec bo najemniku zagotovil javno površino za opravljanje naslednje dejavnosti:

Gostinska ponudba (hrana in pijača): **1 x gostinski šank za pripravo in prodajo tradicionalnih istrskih morskih jedi ter 1 x jurček za točenje alkoholnih in brezalkoholnih pijač,**

na lokaciji: _____ na prireditvi v Izoli: »Ribiški praznik 2024« in sicer dne 23. 8. in 24. 8. 2024.

Za vsak dodatek ob prodajnem mestu je treba pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

2. člen

Vsa potrebna soglasja, dovoljenja za obratovanje s primerno opremo ter osebjem, ki so v neposredni zvezi z opravljanjem dejavnosti na javni prireditvi bo uredil najemnik sam, ki je obenem odgovoren za svoje poslovanje. Opremo, ki jo najemnik uporablja v času prireditve (grelna telesa, odprti ogenj, ipd.) mora biti brezhibna. Najemnik je odgovoren za varovanje svojih stvari in opreme ter zagotovi gasilni aparat za gašenje začetnih požarov.

3. člen

Najemodajalec ne odgovarja za kazni, ki jih prejme najemnik od pristojnih organov, v nobenem primeru, zato mora najemnik imeti vsa ustrezna in veljavna dovoljenja za prodajo in opravljanje drugih dejavnosti v okviru najete javne površine.

Vrednosti posameznih izdelkov, ki jih najemnik prodaja obiskovalcem morajo biti označene na vidnem mestu (objavljen CENIK v slovenskem in italijanskem jeziku).

4. člen

Sodelujoči se zavezuje, da v času trajanja prireditve ne bo uporabljal plastične posode, kozarcev ali pribora, temveč ekološke oz. biorazgradljive materiale. V kolikor gre za biorazgradljivo plastiko mora imeti ponudnik pri sebi ustrezen certifikat.

5. člen

Najemnik mora javno površino **zavarovati z ustrezno podlago** (kartonasta podlaga, pvc podlaga, ipd.), mora poskrbeti za sprotno čiščenje prostora in miz ter takoj po zaključku prireditve (ob 02.00 uri) pospraviti javno površino in počistiti za seboj. V kolikor bodo na tleh ostali mastni madeži, madeži od črnega vina ali kaj podobnega, bo najemnik moral doplačati dodatno komunalno čiščenje.

Najemnik mora z javno površino ravnati kot dober gospodar, skrbeti mora za red in čistočo v njegovi neposredni bližini.

Najemodajalec bo zagotovil:

- električno energijo moči v KW za peko oz. za svoje poslovanje na prostem: _____
- vodo

- ustrezne sanitarije na prireditvenem prostoru.

6. člen

Najemnik se obveže, da bo zagotovil pijačo za nastopajoče v petek, 23.8.2024 in soboto, 24.8.2024. Točno število nastopajočih, bo organizator sporočil na dan prireditve.

Najemnik bo v dogovoru z najemodajalcem v času prireditve sprejel bone za en obroke hrane, katerih plačilo bo poravnano po prireditvi.

7. člen

Najemnik se obveže, da bo spoštoval red in urnik same prireditve:

Četrtek, 22. 8. 2024: od 15.00 ure dalje priprava in postavitve

Petek, 23. 8. 2024: od 17.00 do 02.00 ure (pospravljanje do 03.00 ure)

Sobota, 24. 8. 2024: od 17.00 do 02.00 ure (pospravljanje do 03.00 ure)

Nedelja, 25. 8. 2024: do 12.00 ure pospravljanje celotne opreme.

V nasprotnem primeru se po opominu, najemnika odstrani s prireditvenega prostora brez pravice do odškodnine.

8. člen

Cena za najem javne površine SKLOPA 1 na Lonki znaša 2.700 € + DDV (skupaj 3.294 €), na Velikem trgu je cena najema 3.200 + DDV (skupaj 3.904 €).

Cena obračuna najema javne površine in/ali varščine se bo v primerih odpovedi obračunala v skladu z naslednjimi roki:

- V primeru odpovedi prijavitelja do ponedeljka, 29.7.2024 je odpoved brezplačna in se prijavitelju v celoti povrne varščino;
- V primeru odpovedi prijavitelja do petka, 16.8.2024 se prijavitelju povrne celoten znesek najema, v kar ni vključena varščina;
- V primeru odpovedi prijavitelja po sredi, 21.8.2024 se prijavitelju ne povrne znesek najema in varščina.
- V primeru, da organizator odpove en dan prireditve, zaradi slabih vremenskih razmer, se prijavitelju obračuna 50 % cena najema javne površine;
- V primeru, da organizator odpove celotno prireditve, zaradi slabih vremenskih razmer, se prijavitelju najem javne površine v roku 30 dni od obvestila o neizvedbi prireditve vrne na TRR prijavitelja, ki ga je navedel ob prijavi.

Najemnik mora poravnati najemnino najkasneje do vključno dne, 16. 8. 2024, na račun najemodajalca:

CENTER ZA KULTURO, ŠPORT IN PRIREDITVE IZOLA, Kraška 1, 6310 Izola,
st. TRR: SI56 0124 0603 0722 569, s pripisom - NAJEMNINA ZA RIBIŠKI PRAZNIK 2024

9. člen

Vse morebitne spore, ki bi lahko nastali pri izvajanju določil te pogodbe, bosta stranki reševali sporazumno. V kolikor pa to ne bo mogoče, bo spore razrešilo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

10. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Izola, 20.6.2024

Izola, _____

Najemodajalec:

Najemnik:

Center za kulturo, šport in prireditve Izola
direktorica
Vesna Rebec

direktor:
